



Scan mij!



Kleine Dreef 7, 6996 BL, Drempt

€ 365.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | B |
| • Woonoppervlakte | 101 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.kleinedreef7.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1994
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	356 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Keppel
Sectie	I
Perceelnummer	1414
Perceeloppervlakte	214 m ²



Omschrijving

Jouw nieuwe thuis in het groen, instapklaar, modern en tot in de puntjes verzorgd. Wonen aan de rand van het prettige dorp Voor-Drempt. Ben je op zoek naar een woning die écht af is, in een rustige en groene woonomgeving? Dan is deze zeer goed verzorgde en modern uitgevoerde 2/1 kap woning precies wat je zoekt. Met een eigen oprit, zonnige achtertuin, en een vrij uitzicht op park De Braamberg woon je hier heerlijk vrij en comfortabel. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Begane grond:

Je komt binnen via de eigen oprit en loopt door de fraai aangelegde voortuin naar de voordeur. In de hal vind je het toilet en toegang tot de ruime, lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen heb je een prachtig zicht op het park. De Mabel tree parketvloer en verzorgde wandafwerking zorgen voor een warme en luxe sfeer. De open keuken is praktisch en stijlvol: uitgevoerd in een lichte kleur en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, twee koelkasten, diepvries, combi oven/magnetron en een vaatwasser. Het houten werkblad met verzonken rvs spoelbak maakt het geheel helemaal af. Via de aanwezige achterdeur loop je zo je zonnige tuin in.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers met een dakkapel over de volledige breedte. Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, compleet met airconditioning. De moderne badkamer is uitgerust met een luxe douchecabine met stortdouche en massage jets, een wastafelmeubel, een praktische spiegelkast, een vrij hangend toilet en een designradiator. Alles is hier wederom tot in de puntjes verzorgd.

Zolderverdieping:

Ook de zolder is bereikbaar via een vaste trap. Je komt eerst op een voorzolder met was- en C.V.-opstelling en handige bergruimte. Dankzij de kunststof dakkapel over de volledige breedte is hier een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan, met een prachtig uitzicht over de weilanden en in de verte de Oude IJssel. Je vindt er ook diverse vaste kasten en extra bergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte:

We beëindigen onze rondleiding bij de prettige buitenruimte. De voor- en achter tuin zijn net zo verzorgd als de rest van de woning. Je hebt een eigen oprit met plek voor twee auto's, een zonnige achtertuin met verschillende terrassen, diverse borders met fraaie groene beplanting en een vrijstaande stenen berging. Een heerlijke plek waar je iedere dag met je familie of vrienden kunt genieten. Dankzij de hoekligging heb je hier de hele dag zon én volop privacy.

Wil je wonen in een fijne woonomgeving waar noaberschap eigenlijk heel gewoon is? Plan dan een bezichtigingsafspraak in via ons kantoor. Voor overige informatie bezoek je de website: www.kleinedreef7.nl

Bijzonderheden:

- Zeer goed onderhouden en modern afgewerkte woning
- Kunststof dakkapellen met rolluiken
- Horren bij alle openslaande ramen
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnige tuin met veel privacy
- Vrij uitzicht op park De Braamberg
- Energielabel B
- Gelegen aan een doodlopende straat in een rustige buurt
- Gezellige omgeving met de echte Achterhoekse Noaberschap

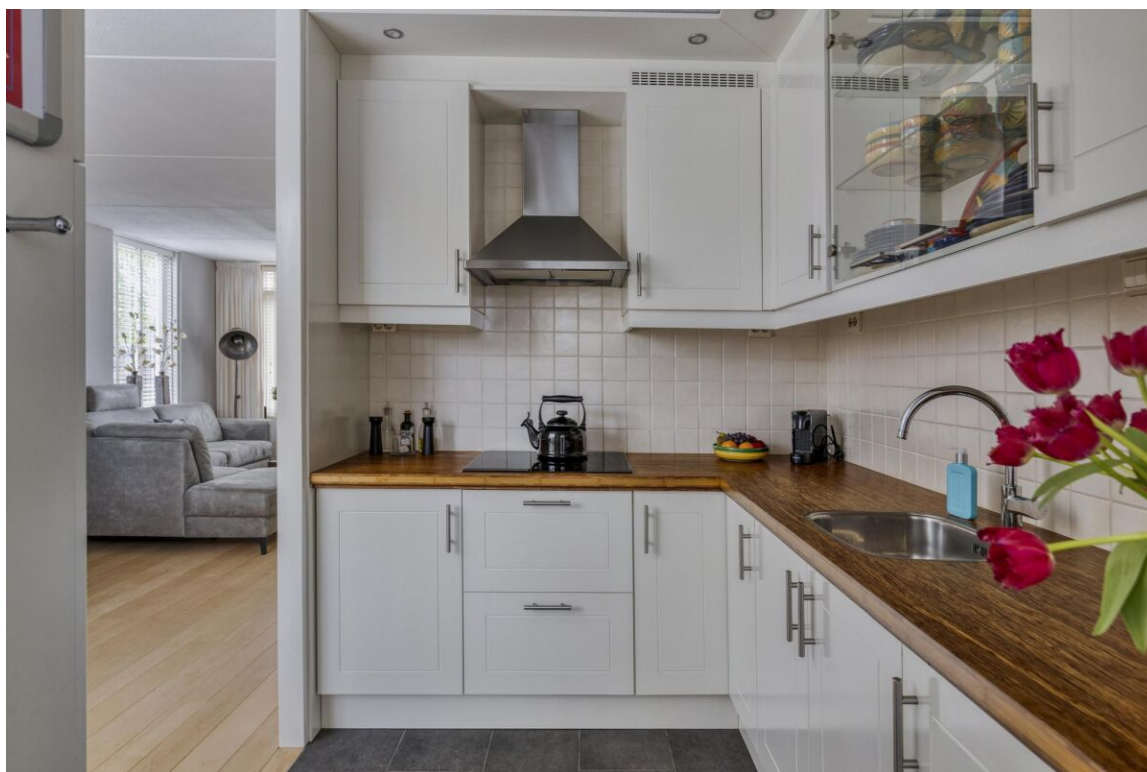
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

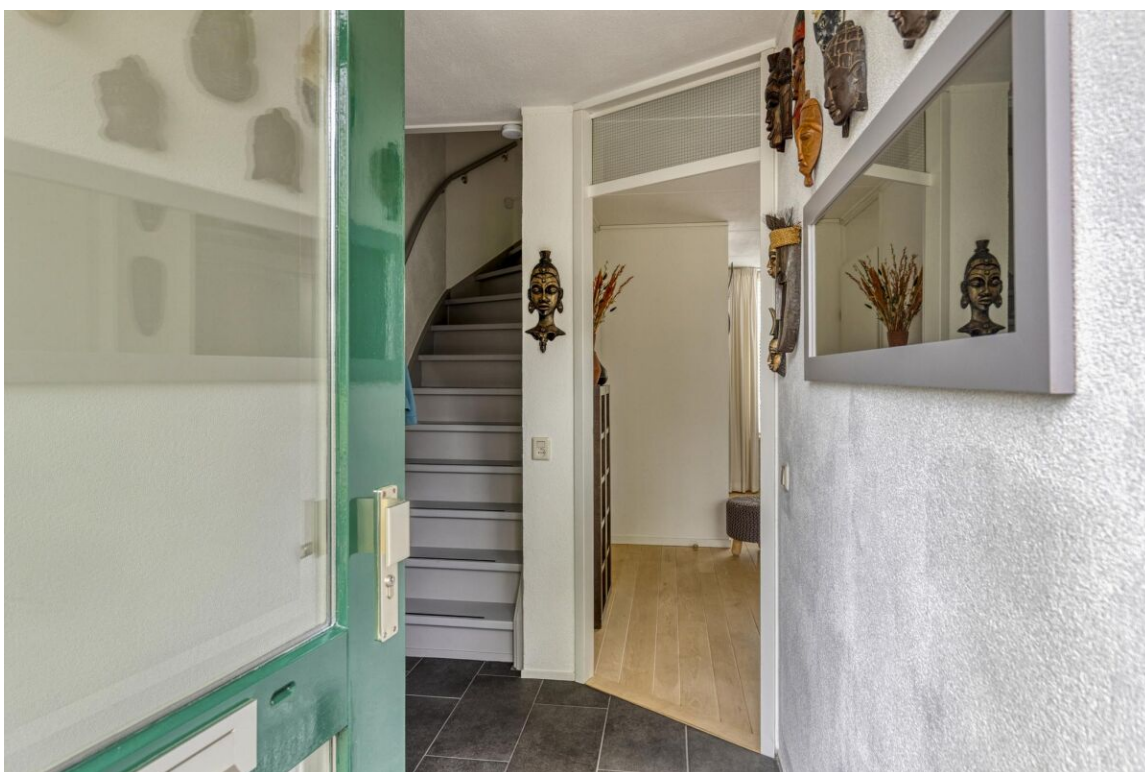
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kleinedreef7.nl

Foto's











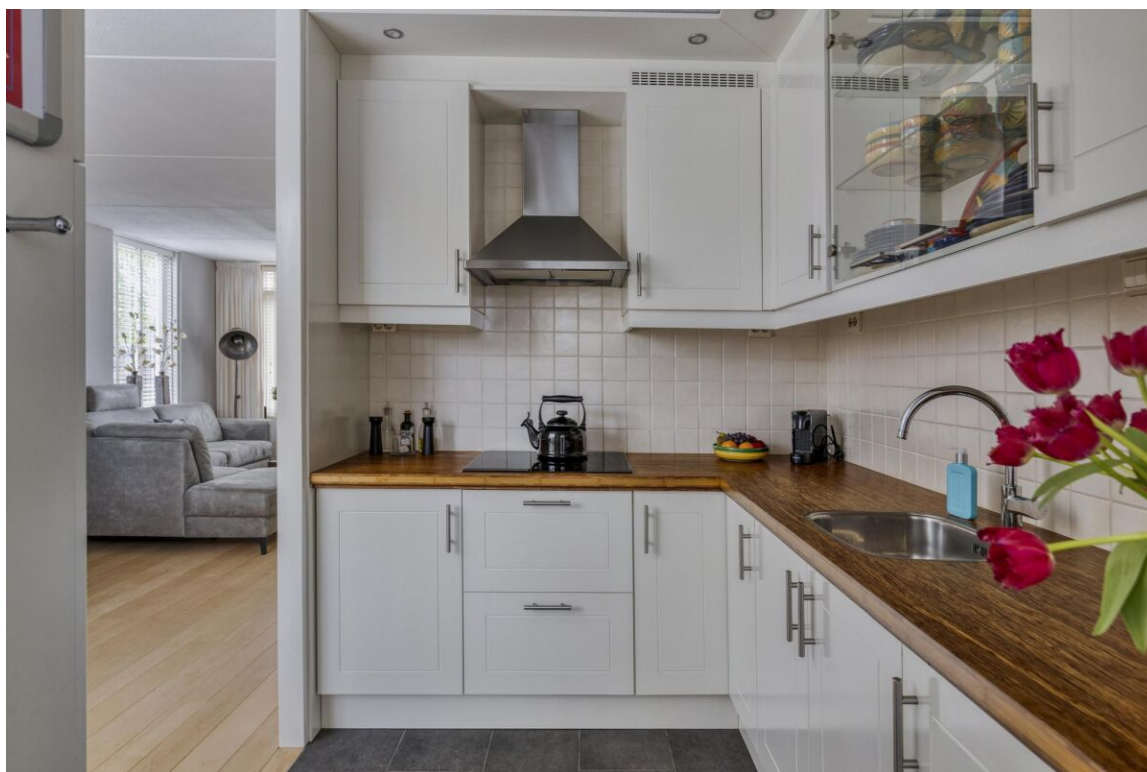












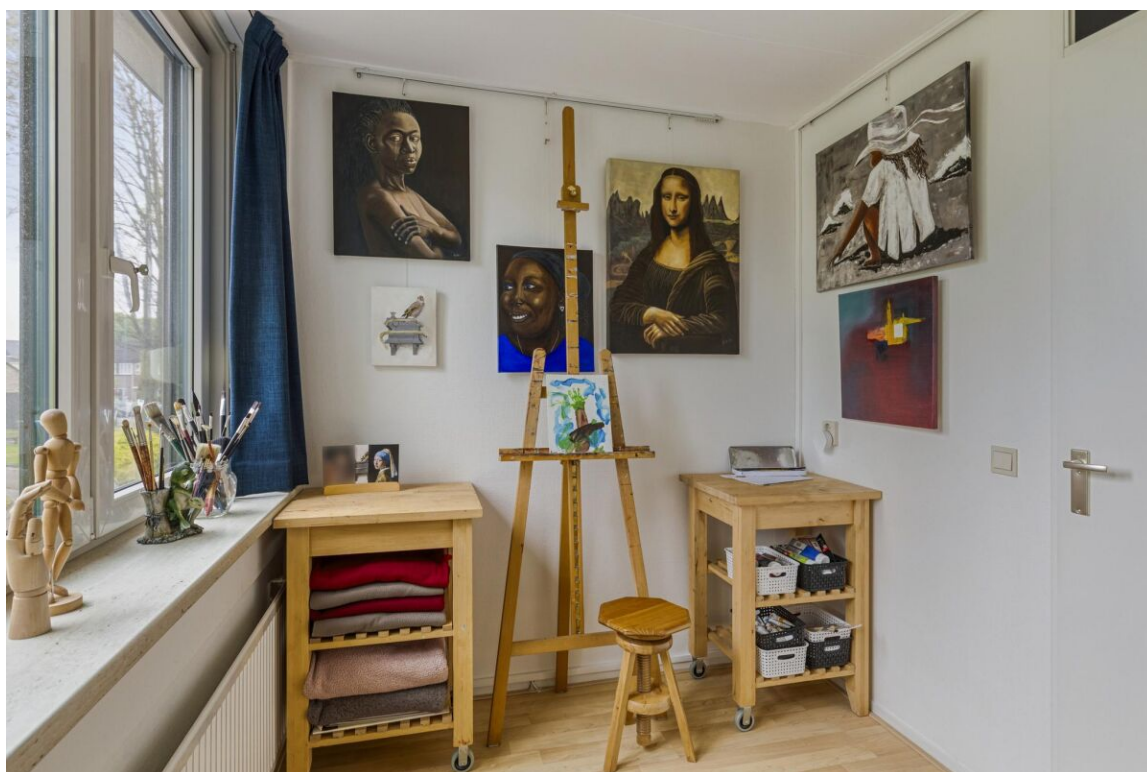
















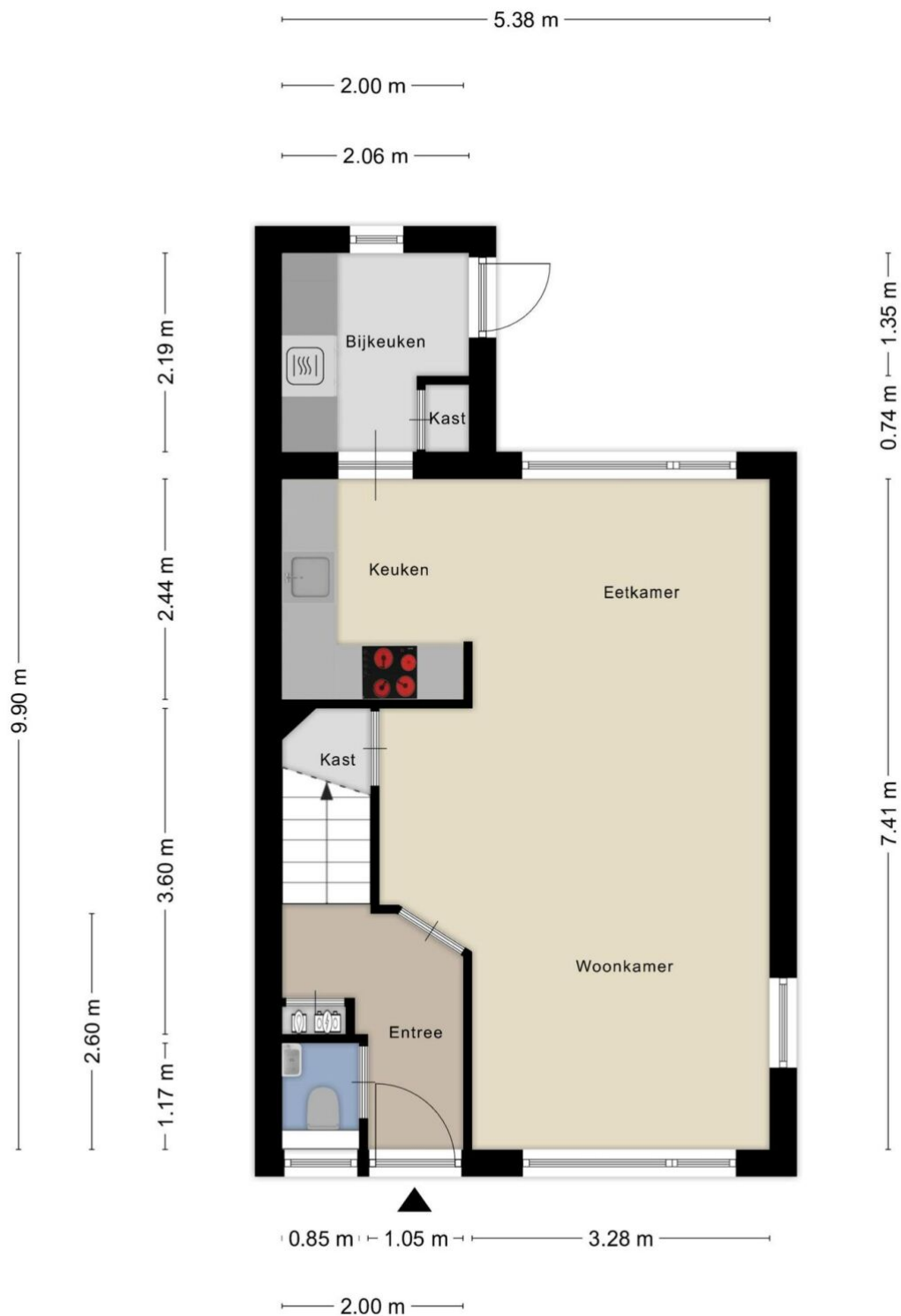




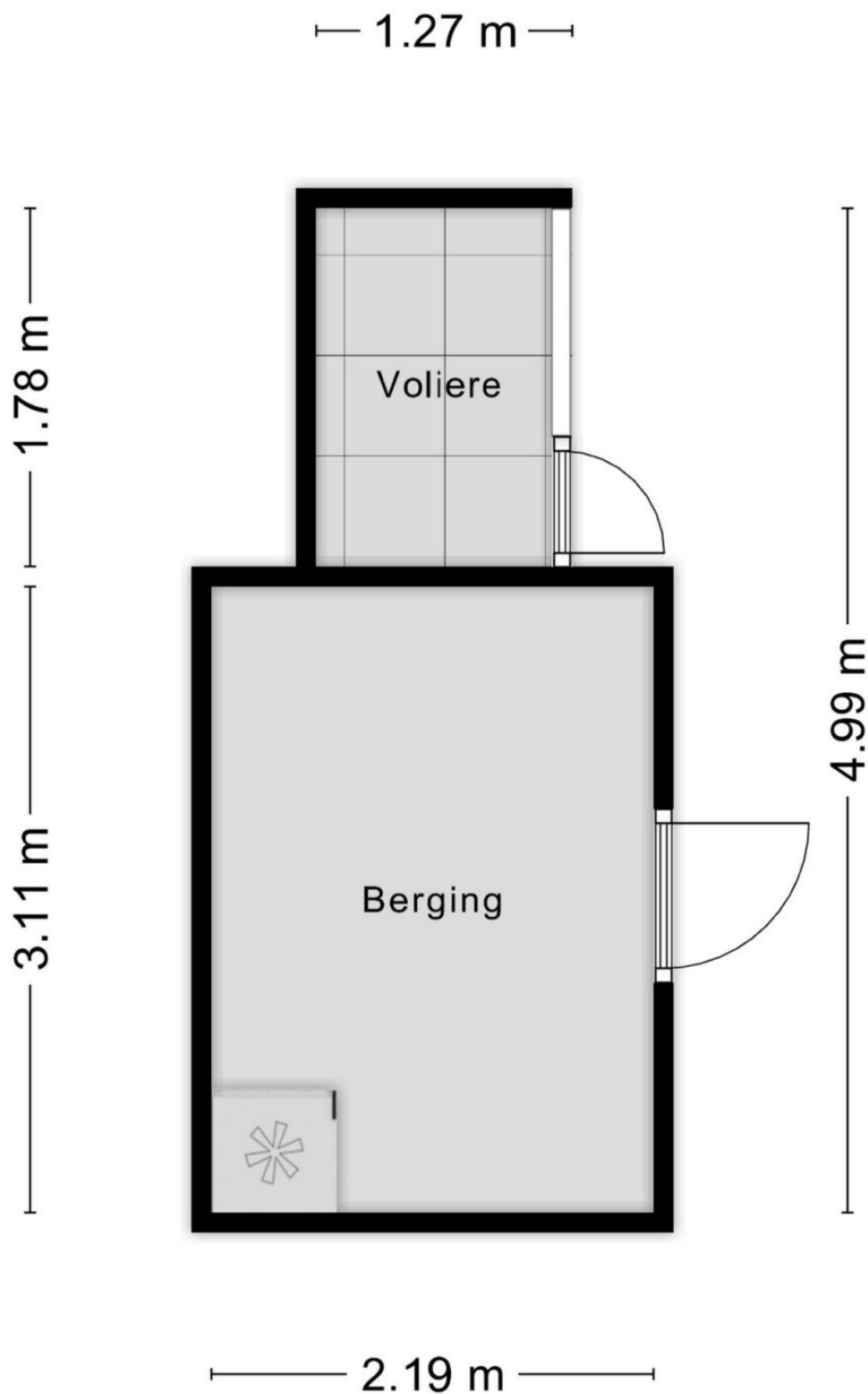




Plattegronden



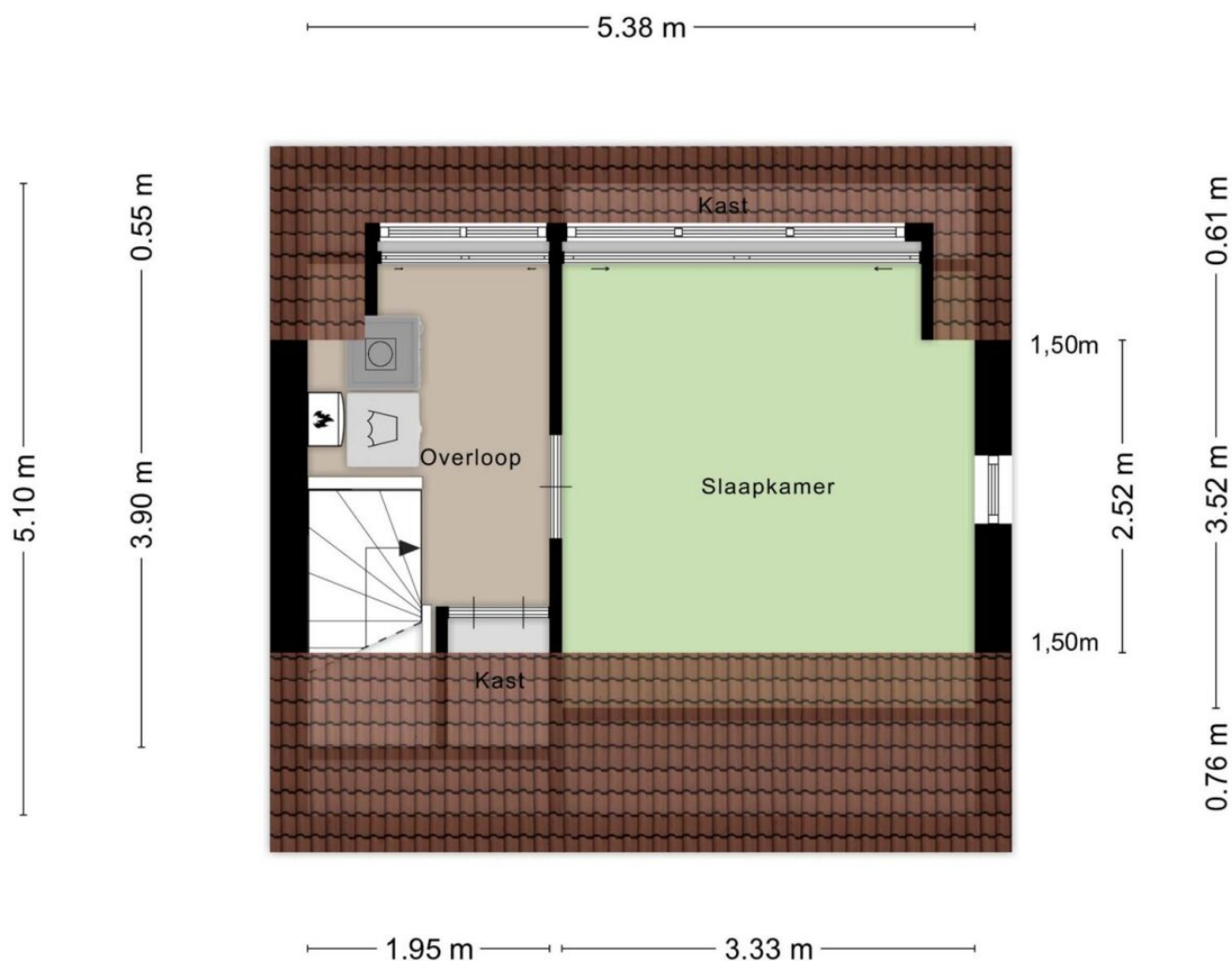
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

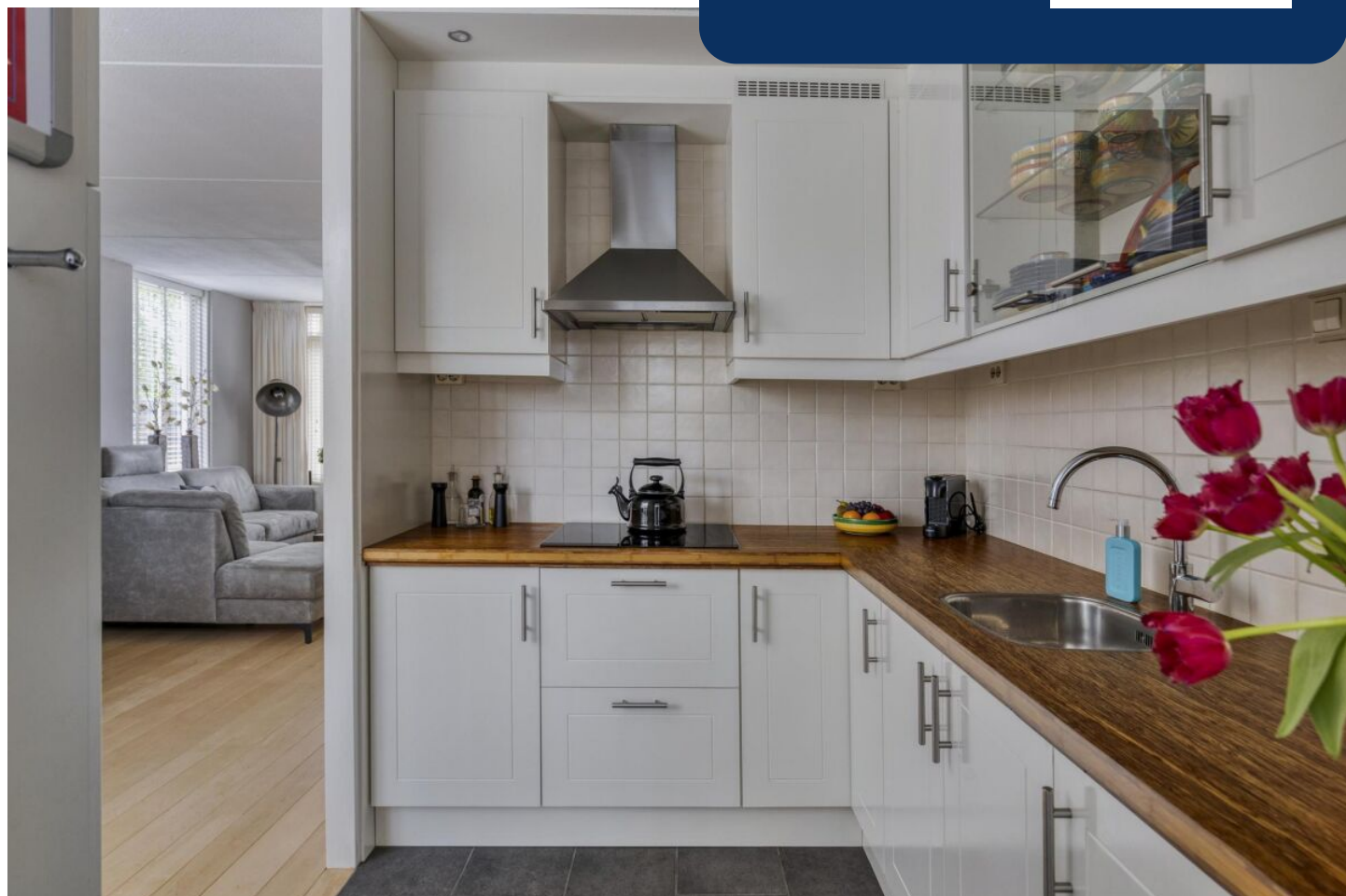


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl